



tam bir cazibe merkezidir. Öte yandan üç katlı kapalı ve iki adet açık otoparkı ile de Perpa, gerek sakinleri gerekse ziyaretçileri için büyük kolaylık sağlamaktadır. Ayrıca Perpa Ticaret Merkezi, 45 bin metre kare alan üzerine oturmuş 669 bin metre karelik bir yapıdır. Avrupa'nın En büyük monoblok yapısı olma özelliğini taşır. 13 kattan oluşan Perpa'da, 38 kilometre yol, yük ve yolcu olmak üzere 36 adet asansör, 24 adet yürüyen merdiven yer alıyor. 17 bin metrekarelik cam çatının altında ise 4 bin 707 işyeri bulunuyor. Bu modern ticaret merkezinde 7 tip işyeri mevcuttur: A tip işyeri; tek katlı ve 25 m², B tip işyeri; 3 katlı 75 m², C tip işyeri; 50 m², D tip işyeri; 2 katlı 100 m², E tip işyeri; 3 katlı 150 m², F tip işyeri; 3 katlı 300 m², G tip işyeri; 3 katlı 450 m². 5 bine yakın firma, 25 bin çalışan ve günde ortalama 40 bine yakın ziyaretçiyle PERPA, bugün İstanbul'un ve Türkiye'nin bir gurur abidesi olarak yükseliyor.

Son dönemde yaşanan ekonomik sıkıntılarda Perpa'daki doluluk oranını da azalttığı konuşuluyor. Siz bu ekonomik sıkıntılarda Perpa'ya etkisini nasıl değerlendirirsiniz?

Perpa Türkiye'nin bir yansıması. Ekonomide yaşanan her olumlu/olumsuz gelişme Türkiye genelinde nasıl yansıma buluyorsa Perpa'da da aynı etki görülmektedir. Buna rağmen Perpa'da doluluk oranı yazda 90'lar seviyesinde seyrediyor. Ekonominin gerçekleri bunlar, başarısız olarak kapanan işletmelerin yerine yeni girişimciler devreye giriyor.

Perpa'yı, Türkiye ekonomisine katkıları açısından değerlendirecek olursanız, ortaya nasıl bir tablo çıkar?

Türkiye ekonomisinin yüzde 90'lık bölümünü KOBİ'ler oluşturuyor. Perpa Ticaret Merkezi yapısı ve üyeleri açısından bir KOBİ Merkezi. İlimizde kendi alanlarında üretim yapan, geniş bayi ağı

bulunan ve hatta önemli miktarda ihracat yapan firmalarımız var. Kısaca Perpa tüm kesimlere hitap eden bir yapı. Kendi imkânlarımız ile kurduğumuz Perpa Portalı ve Perpa TV ile de üyelerimizi yeni iş imkânlarına ulaşma, ülke raporları ile dünya pazarlarındaki gelişmelerden haberdar olma konusunda bilgilendiriyoruz. Hatta üyelerimize ücretsiz olarak hazırladığımız tanıtım videoları ile bir şekilde üyelerimizi dünya pazarlarına açıyoruz.

“EMLAK VERGİSİ ADİL DEĞİLDİR”

Ülkemizde emlak vergileri sizce doğru bir şekilde mi uygulanıyor?

Vergi genel olarak gelirden alınır. Dünyanın her yerinde bu aynıdır. Ancak ülkemizde farklı ve tamamen adaletsiz bir uygulama yaşanıyor. Emlak vergileri olması gerektiği gelir üzerinden değil, arsa payı üzerinden alındığı için çok büyük bir