

haksızlık ortaya çıkıyor. Öyle ki mevcut sistemde aynı binada konut veya işyeri olan bir kişi gelirinin %10'unu vergi olarak öderken diğeri %1'ini ödüyor.

Şöyle ki; Mecidiyeköy'de köşe başında bir cafe 40-50 bin lira kira getirirken, aynı binanın üst katında bir dairenin kira geliri 3-4 bin lira... Kira gelirleri arasında uçurum var. Ancak mevcut vergi sisteminde her ikisi de aynı arsa payına sahip oldukları için aynı vergiyi ödüyorlar. Burada bir adaletsizlik var. Bizim faaliyette bulunduğumuz Perpa Ticaret Merkezi'nde de durum aynı. 10 bin TL kira geliri olan da 600 TL kira geliri olan da aynı vergiyi ödüyor. Bu adaletsizliği önlemek için emlak vergileri arsa payı üzerinden değil, binaların rayiç bedeli üzerinden alınmalı. Çünkü rayiç bedeller kira gelirini belirler.

**Peki, bu noktada neler yapılabilir?
Takdir komisyonunda belediye temsil-**

cileri olmamalı...

Emlak vergilerinin takdir komisyonlarında da yeniden yapılandırılması gerekiyor. Takdir komisyonu bağımsız olmamalı. Belediyelerin temsilcisi veya elemanları bu komisyonda yer almamalı. Belediye kendi elemanlarını gönderiyor, kendi gelirini tayin ettiriyor. Takdir komisyonu daha bağımsız olmalıdır. Hatta bu konuda ekspertiz yapan özel şirketlere bile bu yetki verilebilir.

-Yeniden değerlendirme 10 yılda bir olmalı...

Söz konusu takdir komisyonları 4 yılda bir emlak rayiç bedelleri yeniden değerlendiriliyor. Çünkü her yıl enflasyon oranında değeri zaten artırıyorsunuz. Onun üzerine bir de 4 Yılda bir yeniden fiyat değerlendiriliyor. Bir bölgenin değerinin bir anda yükselmesi tek tük görünen bir şeydir ve geneli yansıtmaz. Eğer takdir komisyonu 10 yılda bir toplanırsa ve bağımsız bir

komisyon olur ise, 1 yıl önceden belirleme çalışmalarına başlar. Daha adil bir sistem oluşturulur.

-Emlak da alım satım vergileri düşürülmeli...

Alında bu konuda yaşanan sorunun başlıca nedenlerinden bir tanesi almakların gerçek değeri üzerinden kayıtlara girmemesi... Bunda da vergi oranlarının yüksek olması etkili... Vergi oranları yüksek olunca emlak sahipleri gerçek değeri üzerinden göstermiyor. Bugün binde 30 olan alım satım vergisi (yarısını alıcı yarısını satıcı verir) binde 10'a düşürülmelidir. Bu şekilde kimse vergi kaçırma yoluna girmez. Vergi oranları indirilince devletin vergi gelirlerinin azalacağı yolunda bir yanlış görüş var. Tam tersi orta ve uzun vadede vergi gelirleri artacaktır.

Ülke olarak ihracat rakamlarımız istenilen seviyede değil. İhracatı arttırmak ve ithalatı azaltmak için ne gibi önlemler alınmalı?

Türkiye'nin ihracatı genel konjoktüre bağlı olarak 2016 yılında sıkıntılı anlar yaşadı. Bu sadece bizden kaynaklanan bir durum değildi. İlk olarak Rusya ile yaşanan uçak krizi, Almanya ve Avusturya gibi AB ülkeleri ile yaşanan siyasi kriz, Suriye ve Irak'taki savaş önceleri ihracatı olumsuz etkiledi. Ancak 2017 yılının başından itibaren ihracatta kan kaybı durdu ve yeniden yükseliş trendi başladı. Geçtiğimiz Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) verilerine göre ekim ayında ihracat bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 15,6 artış ile 13 milyar 528 milyon dolar seviyesine geldi. Bu yılın ilk on ayında geçen yılın aynı dönemine göre %11 artışla 128 milyar 659 milyon \$ olan ihracat, son 12 aylık dönemde de bir önceki yıla göre %10,7 artışla 154 milyar 227 milyon \$'a ulaştı. Hükümetin başka KGF olmak üzere verdiği desteklerde toparlanma sürecinde etkili oldu. Türkiye'nin ihracattaki en önemli handikabı kilogram birim fiyatları ortalamasının halen 1,5 Amerikan doları seviyelerinde olması. Ne yapıp edip bunu yükseltmemiz lazım. Bu konuda da Ekonomi Bakanlığı'nın Ar-Ge destekleri, bünyesinde Ar-Ge merkezi kuran firmaların sayısını artırdı. İleride bu sayı daha da artacaktır. Türkiye Ar-Ge, Tasarım yapıp, marka ürettiği takdirde bu hem ihraç birim fiyatlarımıza hem de genel ihracat rakamlarına olumlu yansıtacaktır.

